****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ**

**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЕВПАТОРИЯ

**Об утверждении порядка оформления переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов** **на территории** **муниципального образования городской**  **округ Евпатория Республики Крым**

В соответствии со статьями 25-28 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 4 Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республики Крым», в целях реализации [постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201885/), руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок оформления переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым. Прилагается.

2. Внести изменения в Положение о межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, действующее в редакции, утвержденной постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 11.03.2021 № 323-п, дополнив пункт 2.1. абзацем следующего содержания: «рассматривает и выдает разрешения на перепланировку и переоборудование жилого помещения с устройством пандуса, балкона с пандусом (пандуса к балкону), установку подъемной платформы выдаётся с учетом потребностей инвалида в многоквартирном жилом доме».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном портале Правительства Республики Крым –  [http://rk.gov.ru](http://rk.gov.ru/) в разделе: «Муниципальные образования», подраздел – «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - [http://my-evp.ru](http://my-evp.ru/) в разделе «Документы», подраздел «Документы администрации» в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования и подлежит опубликованию информационного сообщения о нём в печатных средствах массовой информации, учрежденных органом местного самоуправления городского округа Евпатория.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации города

Евпатории Республики Крым А.Ю. Юрьев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок**

**оформления переустройства и (или) перепланировки**

**жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме**

**с учетом потребностей инвалидов на территории муниципального**

**образования городской округ Евпатория Республики Крым**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок применяется к жилым помещениям в многоквартирном жилом доме, занимаемым инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемым для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также к общему имуществу в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

1.2. Доступность для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, обеспечивается посредством приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида. Под указанным приспособлением понимается изменение и переоборудование жилого помещения инвалида, проживающего в указанном помещении, а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, для обеспечения беспрепятственного доступа инвалида к жилому помещению.

1.3. Разрешение на перепланировку и переоборудование жилого помещения с устройством пандуса, балкона с пандусом (пандуса к балкону), установку подъемной платформы выдаётся с учетом потребностей инвалида со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, проживающего в таком помещении, в случае отсутствия возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

1.4. Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на перепланировку или переоборудование квартиры осуществляется межведомственной комиссией по использованию жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, действующей в соответствии с положением о комиссии, утвержденным в редакции постановления администрации города Евпатории Республики Крым от 11.03.2021 №323-п.

1.5. Заявления рассматриваются в порядке, установленном действующей редакцией административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым».

2. Основание для оформления переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов

2.1. Гражданин, заинтересованный в получении разрешения на перепланировку и переоборудование жилого помещения с устройством пандуса, балкона/лоджии с пандусом (пандуса к балкону/лоджии), установку подъемной платформы к квартирам, расположенным на 1 этаже, представляет в порядке, установленном административном регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» следующие документы:

- правоустанавливающие документы на помещение (в случае отсутствия сведения в ЕГРН);

-согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

-документы, подтверждающие инвалидность со стойкими выраженными нарушениями двигательной функции (копия действующего заключения (справки) медико-социальной экспертизы);

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласовании устройства балкона и пандуса;

- проектное решение на перепланировку и переоборудование жилого помещения с устройством пандуса, балкона с пандусом (пандуса к балкону).

2.2. Проектное решение на перепланировку и переоборудование жилого помещения с устройством пандуса, балкона с пандусом (пандуса к балкону), установку подъемной платформы должно быть разработано с учётом следующий требований:

2.2.1. При наличии технической возможности и отсутствии балкона (лоджии):

- устройство балкона приставного.

- устройство балкона навесного.

Конструкции балкона – металлические, размеры в плане – не более 3,0 х 1,5 м. Конструкции пандуса – металлические ( не капитальные).

2.2.2. При наличии технической возможности и при наличии балкона (лоджии):

- увеличение размера существующего балкона (лоджии) до размеров не более 3,0 х 1,5 м. Конструкции балкона – металлические. Конструкции пандуса - металлические.

2.2.3.Внешний вид балкона должен быть аналогичным другим балконам в доме и соответствовать архитектурно-градостроительному облику дома в целом.

2.2.4. При отсутствии технической возможности устройства балкона или увеличения размера существующего балкона с устройством пандуса - установка подъемной платформы.

2.3. В случае устройства балкона и пандуса в охранных зонах коммуникаций место размещения должно быть дополнительно согласовано с организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации и сооружения, заявителем самостоятельно.

2.4. Конструкции вновь устраиваемых балконов и пандусов являются временными и не могут быть отнесены к объектам недвижимого имущества, и права на них не подлежат государственной регистрации.

2.5. Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме выдается согласно форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 №240/пр.

2.6. Строительство пристройки на месте металлического балкона строго запрещено.

2.7. Пандус с балконом оборудуется на период проживания в квартире инвалида.

2.8. Администрация города Евпатории может принять решение об отказе в устройстве пандуса, балкона/лоджии с пандусом (пандуса к балкону), установку подъемной платформы по следующим основаниям:

- непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.1. Порядка;

- представление заявителем недостоверных сведений о себе.

Заявителю в письменном виде направляется мотивированный отказ в месячный срок с момента поступления заявления.

2.9. Вопросы не урегулированные настоящим порядком разрешаются в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, Российской Федерации.

Пояснительная записка к проекту постановления администрации города Евпатории Республики Крым «Об утверждении порядка оформления переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»

Настоящий проект постановления подготовлен в целях реализации в целях реализации [постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201885/) и с целью обеспечения доступности для инвалида жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

Проект постановления не требует финансовых затрат из бюджета муниципального образования городской округ Евпатория.

Данный проект не содержит коррупциогенных факторов.

Проект постановления размещен на официальном сайте Правительство Республики Крым – http//rk.gov.ru в разделе муниципальные образования, подраздел - Евпатория, (проекты администраций) в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования 17.02.2025.

Начальник отдела

архитектуры и градостроительства

администрации города Евпатории А.Н. Епифанов

Черлецкая К.И.